



A/S BOLIGBETON

Gl. Præstegårdsvej 19

8723 Løsning

## **IN 71900**

### **DRIFT OG VEDLIGEHOELDESESVEJLEDNING**

Betonkonstruktioner og bygningsdele af beton kræver eftersyn og vedligeholdelse som alle andre bygningsdele, enten som følge af naturligt slid og ælde eller pga. af utilstrækkelige kvalitetsegenskaber.

Regelmæssige og systematiske eftersyn af beton har derfor til formål at konstatere eventuelle skader så tidligt som muligt efter deres opståen, så en hensigtsmæssig vedligeholdelse/udbedring kan planlægges og iværksættes, endnu mens skadesgraden er ringe.

Herved kan risikoen for omfattende og dyre reparationer samt eventuelle følgeskader på andre bygningsdele og installationer reduceres eller helt undgås.

Derfor bør der afholdes et systematisk eftersyn af betonen efter nedenstående retningslinjer.

Ved starten af en eftersynsplan bør der udføres et generaleftersyn. Det første eftersyn kan typisk ligge i forbindelse med 1 års gennemgangen og derefter hvert år indtil 5 års gennemgangen. Når eftersynene er inde i en fast rutine, vil det normalt være tilstrækkeligt med et eftersyn hvert 2. - 6. år, afhængig af bygningskonstruktionens generelle tilstand.

Eftersyn af beton kan inddeles i følgende 3 typer:

**Generaleftersyn** (totaleftersyn) er en grundig besigtigelse af, i princippet, alle betonbygningsdele i en afstand på ½ - 1 m eller derunder.

**Deleftersyn** er en del af et generaleftersyn, hvor der på forhånd er udvalgt bestemte bygningsdele - fx alle trapper. Deleftersyn anvendes især, når der arbejdes efter en prioriteret eftersynsplan, dvs. hvor særligt udsatte eller særligt betydningsfulde bygningsdele efterses oftere - fx . årligt, medens mindre udsatte eller mindre betydningsfulde bygningsdele efterses med et længere tidsinterval fx hvert 3. år.

**Særeftersyn** udføres, når der ved general- eller deleftersynet konstateres skader af skadegrad 2 og især skadegrad 3, som kræver nærmere eftersyn og undersøgelse. Det kan fx dreje sig om at bestemme armeringens placering og tilstand, udboring af prøver for undersøgelse af betonkvaliteten o.l. Særeftersyn udføres også i forbindelse med særlige hændelser såsom påkørsel, brand o.l. Særeftersyn bør altid udføres i samarbejde med firmaer og institutter, der har erfaring og specialviden på betonområdet.

Under eftersynet skal alle skader registreres og vurderes for en evt. reparation, og om muligt skal det fastlægges, hvorfor skaden er sket, og hvordan gentagelse af skaden kan forhindres.

For at betonelementer har den forventede levetid, er det en forudsætning, at driftvejledningen er fulgt, de årlige eftersyn er gennemført samt at eventuelle skader straks er udbedret.



A/S BOLIGBETON

Gl. Præstegårdsvej 19

8723 Løsning

## **DRIFTVEJLEDNING**

Den oftest forekommende skadevolder for betonkonstruktioner er VAND i forbindelse med

- Revner
- Frost og tørsalte
- Utætte samlinger og fuger
- Manglende vandaflledning

I det daglige er det derfor af stor vigtighed at være opmærksom på svigt i afløbssystemer og fuger og straks få forholdene bragt i orden.

Afløb skal renholdes, så der altid er afvandingsmuligheder til stede, og man bør undgå at placere genstande såsom skure, blomsterkummer og lignende så inspektion ikke er mulig samt udvise omtanke i forbindelse med tilplantningen med træer og buske.

## **UDVENDIGE BETONKONSTRUKTIONER**

Årligt eftersyn af udvendige betonkonstruktioner bør omfatte inspektion af

- Revner
- Afskalninger, "Springere"
- Gennemsvivende vand
- Stoppede afløb
- Afledning af vand
- Nedbrydning af vederlag
- Rustangreb
- Samlinger, fuger
- Lav, mos og algedannelser

### **Reparation:**

Er der behov for reparation af betonoverflader, bør man søge sagkyndig bistand hos personer, firmaer eller institutter, som har specialiseret sig i, hvordan betonskader kan og bør repareres.

Anvend altid egnede produkter, dvs. produkter der er godkendt og underlagt en anerkendt kontrolordning eller en tilsvarende dokumentation for produktets kvalitet.

Betonoverflader, der er misfarvet pga. algedannelser, rengøres.



A/S BOLIGBETON

Gl. Præstegårdsvej 19

8723 Løsning

Eftersynsskema For betonbygværker	Skader													
Bygning	Lokalisering	Ingen skader	Enkeltrevner	Netrevner	Rust/korrosion	Afskalninger og springere	Forvitring	Udludning	Begroninger	Defekte fuger	Manglende vandafledning	Andre skader		
Bygningstype														
Bygningsdele														
Betegnelser nr.:														
Bemærkninger, skitser														
Vejret				Initialer				Dato:				Side		
Firma Afdeling														